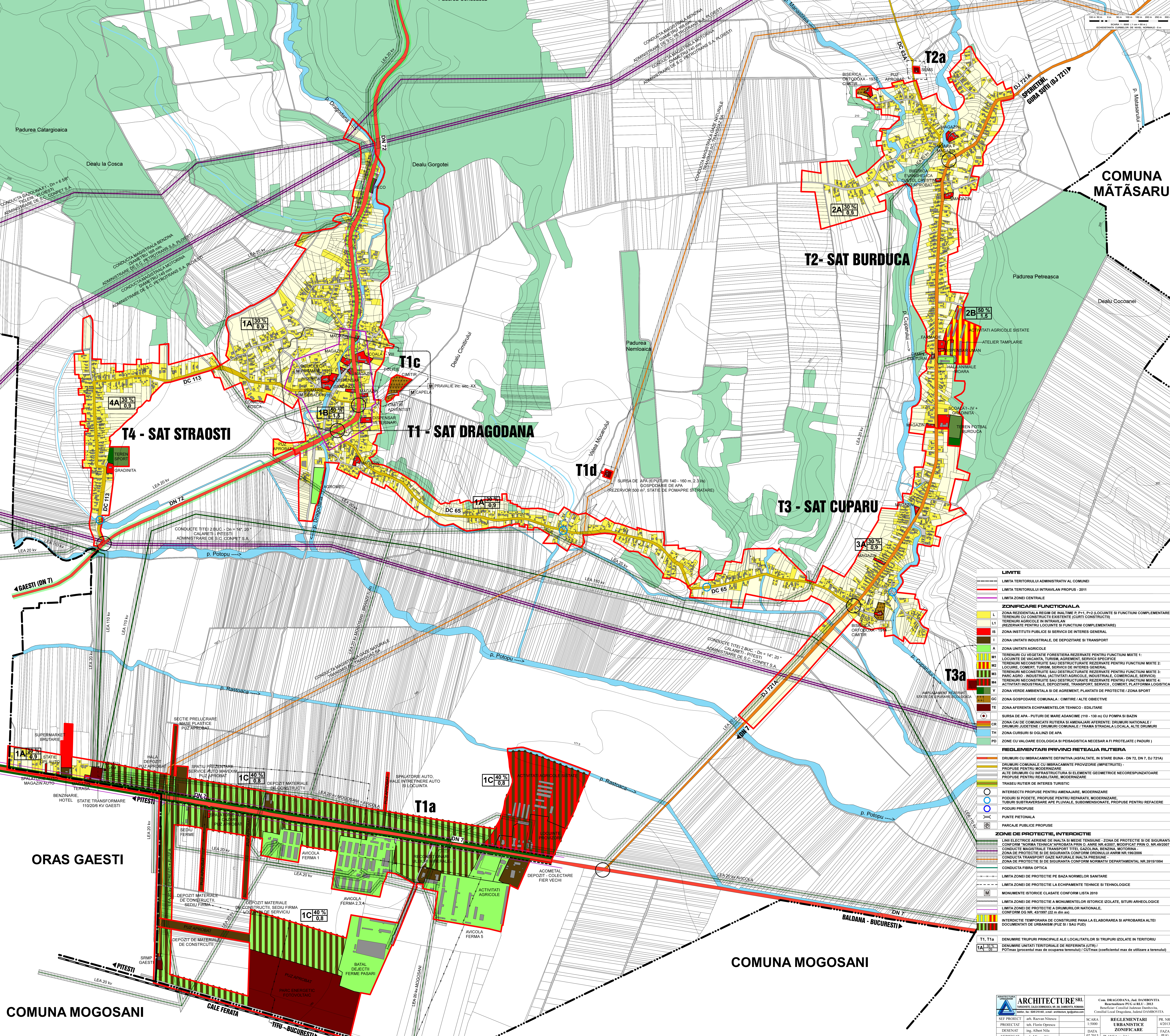


COMUNA DRAGODANA

JUDETUL DAMBOVITA
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL - 2013

PLANSĂ 3A - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000

SATELE : DRAGODANA (resedința de comună)
BURDUCA, CUPARU, STRAOSTI



- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2011
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- L ZONA REZIDENȚIALĂ REGIM DE ÎNALTĂ P. P+1, P+2 (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
 - L1 ZONA REZIDENȚIALĂ REGIM DE ÎNALTĂ P. P+1, P+2 (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
 - IS ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - I ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
 - A ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - M1 TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 1:
 - M2 TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 2:
 - M3 TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 3:
 - M4 TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 4:
 - V ZONA VERDE AMBIENTALĂ ȘI DE AGRIEMENT, PLANTATII DE PROTECȚIE / ZONA SPORT
 - GC ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ : CIMITIRE / ALTE OBIECTIVE
 - TE ZONA AFERENTĂ ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
 - CR ZONA CAI DE COMUNICĂȚI RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE: DRUMURI NAȚIONALE / DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMVAI STRADALĂ LOCALĂ, ALTE DRUMURI
 - TH ZONA CURSURI ȘI OGOLINI DE APA
 - PD ZONE CU VALOARE ECOLOGICĂ ȘI PESAGISTICĂ NECESAR A FI PROTEJATE (PADURI)
- REGLEMENTĂRI PRIVIND REȚEAUA RUTIERĂ**
- DRUMURI CU ÎMBĂRCĂMÎNTE DEFINITIVĂ (ASFALTATE, ÎN STARE BUNĂ - DN 72, DN 7, DJ 721A)
 - DRUMURI COMUNALE CU ÎMBĂRCĂMÎNTE PROVIZORIE (IMPERMEABILE) - PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - ALTE DRUMURI CU INFRASTRUCTURĂ ȘI ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZĂTOARE PROPUȘ PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
 - TRASEU RUTIER DE INTERES TURISTIC
 - INTERSECȚII PROPUȘ PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
 - PODURI ȘI PODETE, PROPUȘ PENTRU REPARAȚII, MODERNIZARE, TUBURI SUBTRĂVERSARE APE PLUVIALE, SUBDIMENSIONATE, PROPUȘ PENTRU REFAȚARE
 - PODURI PROPUȘ
 - PUNTE PIETONALĂ
 - PARCAJE PUBLICE PROPUȘ
- ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE**
- LINII ELECTRICE AERENE DE ÎNALTĂ ȘI MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM NORMA TEHNICĂ APROBATĂ PRIN O. ANEX NR.42/2007, MODIFICAT PRIN O. NR.42/2007
 - CONDUȚIE MAGISTRALĂ TRANSPORT TITEL, GAZOLINĂ, BENZINĂ, MOTORINĂ - ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM ORDINULUI ANRM NR.196/2006
 - CONDUȚIE TRANSPORT GAZE NATURALE ÎNALTĂ PRESIUNE - ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM NORMATIV DEPARTAMENTAL NR.3515/1994
 - CONDUȚIE FIBRĂ OPTICĂ
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI TEHNOLOGICE
 - MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONFORM LISTA 2010
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE ISOLATE, SITURI ARHEOLOGICE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE, CONFORM OG NR. 43/1997 (22 m din ax)
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA ȘI APROBAREA ALTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM (PUZ ȘI SAU PUD)
- DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITĂȚILOR ȘI TRUPURI ISOLATE ÎN TERITORIU**
- DENUMIRE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR) / POTmax (procentul max de ocupare terenului) / CUTmax (coeficientul max de utilizare a terenului)**
- T1, T1a
1A 30% 0.9